



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
К р а љ е в о, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИ 14/25
Дана: 10.03.2026. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца **ЕОS MATRIX DOO BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1И, спрат 3 - Navigator Business Centar 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Душан Токић, Београд, Краља Милана 15, против извршних дужника **Јелена Божовић**, Нови Пазар, ул. Мур бб, **Љиљана Радоњић**, Београд, ул. Мраковичка бр. 14, **Сара Радоњић**, Београд, ул. Прве Пруге бр. 23, **Светлана Радоњић**, Матарушка Бања, ул. Хајдук Велькова бр. 7, **Стефан Радоњић**, Београд, ул. Прве Пруге бр. 23, ради наплате новчаног потраживања у износу од 100.000,00 евра, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву И-3120/2012 од 10.07.2012. године, у складу са одредбом члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 31/2011, 99/2011-др. Закон, 109/2013-одлука УС, 55/2014 и 139/2014), доноси дана 10.03.2026. године

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

следећих непокретности извршних дужника:

- кат. парцела бр. 1684, Кућни плац, укупне површине 1038m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 68m², земљишта под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 60m², земљишта под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 167m², земљишта уз зграду и други објекат, број дела 4, површине 500m² и воћњака 4. класе, површине 243m², све према листу непокретности број 40 КО Полумир,
- породична стамбена зграда, број објекта 1, приземље, површине у основи 68m², изграђена на кат. парцели број 1684, све према листу непокретности број 40 КО Полумир,
- породична стамбена зграда, број објекта 2, приземље, површине у основи 60m², изграђена на кат. парцели број 1684, све према листу непокретности број 40 КО Полумир,
- породична стамбена зграда, број објекта 3, Пр+Сп1, површине у основи 167m², изграђена на кат. парцели број 1684, све према листу непокретности број 40 КО Полумир,
- кат. парцела бр. 1689, Парлог, укупне површине 5474m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 192m² и ливаде 3. класе, површине 5282m², све према листу непокретности број 383 КО Полумир,
- породична стамбена зграда, број објекта 1, приземље, површине у основи 192m², изграђена на кат. парцели број 1689, све према листу непокретности број 383 КО Полумир.

2. Закључком о утврђењу вредности од 18.11.2025. године јавни извршитељ Александар Павловић утврдио је тржишну вредност наведених непокретности и то кат. парцела бр. 1684, Кућни плац, укупне површине 1038m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 68m², земљишта под зградом и другим објектом, број дела 2,

површине 60m², земљишта под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 167m², земљишта уз зграду и други објекат, број дела 4, површине 500m² и воћњака 4. класе, површине 243m², све према листу непокретности број 40 КО Полумир, породична стамбена зграда, број објекта 1, приземље, површине у основи 68m², изграђена на кат. парцели број 1684, све према листу непокретности број 40 КО Полумир, породична стамбена зграда, број објекта 2, приземље, површине у основи 60m², изграђена на кат. парцели број 1684, све према листу непокретности број 40 КО Полумир, породична стамбена зграда, број објекта 3, Пр+Сп1, површине у основи 167m², изграђена на кат. парцели број 1684, све према листу непокретности број 40 КО Полумир, кат. парцела бр. 1689, Парлог, укупне површине 5474m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 192m² и ливаде 3. класе, површине 5282m², све према листу непокретности број 383 КО Полумир и породична стамбена зграда, број објекта 1, приземље, површине у основи 192m², изграђена на кат. парцели број 1689, све према листу непокретности број 383 КО Полумир, у износу од 8.934.572,00 динара.

3. На првом надметању почетна цена износи **60% од утврђене вредности предметних непокретности** из тачке 2. овог закључка.

4. Прво надметање ће се одржати дана **09.04.2026. године на адреси канцеларије јавног извршитеља у Краљеву, Цара Душана бр. 49**, са почетком у **13 часова**.

5. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене тржишне вредности непокретности из тачке 2. овог закључка, и о томе обавесте извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за прво надметање. Јемство се може уплатити **најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 08.04.2026. године.**

6. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун извршитеља Александра Павловића број **170-50010657001-58 код Уникредит банке АД Београд**, са напоменом **“јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број ИИ 14/25”**.

7. Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ у року од **15 дана** по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број **170-50010657001-58 код Уникредит банке АД Београд** са позивом на број предмета ИИ 14/25. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

8. У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах након закључења јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

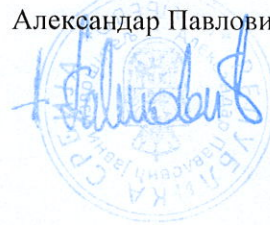
9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз предходну најаву извршитељу на телефон 060/555-96-82.

10. Трошкови преноса права коришћења сnose купци и не урачунавају се у куповну цену. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје. **Напомена:** приликом изласка овлашћеног лица ради процене вредности непокретности утврђено је да је породична стамбена зграда бр. 1 на кп. бр. 1684 КО Полумир порушена, да је породична стамбена зграда бр. 2 на кп. бр. 1684 КО Полумир у стварности базен, да је породична стамбена зграда бр. 1 на кп. бр. 1689 КО Полумир стварне спратности По+Пр, као и да на кат. парцели бр. 1684 КО Полумир постоје још четири неукњижена објекта од чега су два незавршена помоћна објекта а два представљају неукњижени део базена, као и да на кат. парцели бр. 1689 КО Полумир постоји шест неукњижених помоћних објеката, те да исти нису били предмет како процене то и продаје у овом извршном поступку.

11. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Краљеву и електронској огласној табли Основног суда у Краљеву, као и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави

закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Александар Павловић



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.